

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

1. Cấp cho: Công ty Cổ phần Dịch vụ Thương mại Đông Á - Ông Bùi Đình Quý (chức vụ: Chủ tịch HĐQT) làm đại diện.

- Địa chỉ (trụ sở): Số 02 đường Đại Cồ Việt, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

2. Được phép xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật khu liên hợp văn hóa, thể thao, dịch vụ hội chợ triển lãm và dân cư phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang (giai đoạn 1).

- Theo thiết kế có ký hiệu: 34/2016.

- Do: Công ty Cổ phần Alphanam E & C lập tháng 5/2016.

- Vị trí xây dựng: Thuộc một phần khu vực phía Đông của đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu liên hợp Văn hóa – Thể thao – Dịch vụ hội chợ triển lãm & Dân cư phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- Tổng diện tích khu đất: 55.309,06 m².

Gồm các nội dung xây dựng sau:

2.1. San lấp mặt bằng:

- Diện tích san lấp: 55.309,06 m²;

- Cao trình san lấp: +3.1 m (so với hệ cao độ quốc gia).

2.2. Hệ thống giao thông:

a./ Lộ giới các tuyến đường:

- Đường Nguyễn Hoàng : lộ giới 34m (5-10,5-3-10,5-5).

- Đường Nguyễn Thái Học nối dài : lộ giới 40m (5-30-5).

- Đường số 21 : lộ giới 40m (5-9-12-9-5).

- Đường số 3 (N4) : lộ giới 20,5m (5-10,5-5).

- Đường số 22, 23, 24 : lộ giới 16m (4-8-4).

b./ Cao trình tìm đường từ +3.3m đến +3.67m (theo hồ sơ thiết kế được duyệt); độ dốc ngang mặt đường: i=2%.

c./ Kết cấu mặt đường bê tông nhựa bao gồm:

- Các tuyến đường trục chính, đường liên khu vực:

+ Mô đun đàn hồi yêu cầu $E_{yc} = 155\text{Mpa}$.

* Kết cấu áo đường loại 1:

- + Bê tông nhựa hạt trung rải nóng dày 7cm;
- + Tưới nhựa dính bám $0,8 \text{ kg/cm}^2$;
- + Móng cấp phối đá dăm loại 1, móng trên dày 25cm;
- + Móng cấp phối đá dăm loại 2, móng dưới dày 35cm;
- + Cát nền đầm chặt K98 dày 30cm.

- Các tuyến đường nội bộ, đường gom:

- + Mô đun đàn hồi yêu cầu $E_{yc} = 122 \text{ Mpa}$.

* Kết cấu áo đường loại 2:

- + Bê tông nhựa hạt mịn rải nóng dày 5cm;
- + Tưới nhựa dính bám $0,8 \text{ kg/cm}^2$;
- + Móng cấp phối đá dăm loại 1, móng trên dày 15cm;
- + Móng cấp phối đá dăm loại 2, móng dưới dày 30cm;
- + Cát nền đầm chặt K98 dày 50cm.

* Khuyến cáo chủ đầu tư nên sử dụng mặt đường bê tông nhựa hạt mịn dày tối thiểu 7cm theo quy định và bổ sung lớp vải địa kỹ thuật giữa lớp cát nền và móng cấp phối.

d./ Bó vỉa hè, bó gáy hè và kết cấu lát hè:

- Bó vỉa hè sử dụng cấu kiện bê tông M200 cho toàn bộ vỉa hè và dải phân cách các tuyến đường của dự án.

- Bó gáy hè xây gạch thẻ M75, phía dưới lót bê tông xi măng M100 cho toàn bộ các tuyến đường của dự án.

Kết cấu hè đường:

- + Lát gạch Block dày 5.5cm;
- + Cát tạo phẳng dày 4cm;
- + Cát gia cố xi măng 6% dày 10cm;
- + Cát nền đầm chặt K95.

3. Giấy tờ về đất đai:

- Quyết định chủ trương đầu tư số 93/QĐ-UBND ngày 18/01/2016 của UBND tỉnh An Giang.

- Biên bản bàn giao mốc của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh An Giang lập ngày 25/02/2016.

- Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 1685 quyền sở hữu số 13TP/CC-HĐGD ngày 31/12/2015 và hợp đồng số 12 quyền sở hữu số 14TP/CC-HĐGD ngày 05/11/2016 của Văn phòng Công chứng Long Xuyên giữa ông Nguyễn Khoa Đình Tuấn, bà Huỳnh Thị Thanh Loan (bên chuyển nhượng) và ông Bùi Đình Quý (bên nhận chuyển nhượng).

4. Các hạng mục gồm: Hệ thống thoát nước mặt, hệ thống thoát nước thải do hồ sơ thiết kế chưa hoàn chỉnh nên chưa cấp phép xây dựng nội dung này.

5. **Nội dung cần lưu ý:** Chủ đầu tư (Công ty Cổ phần Dịch vụ Thương mại Đông Á) phải hoàn chỉnh các nội dung sau gửi Sở Xây dựng có ý kiến trước khi khởi công xây dựng công trình, gồm:

- Quyết định phê duyệt thiết kế kỹ thuật công trình.
- Quyết định phê duyệt đánh giá tác động môi trường.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, QH.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Việt Trí

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Sau khi có Quyết định phê duyệt thiết kế kỹ thuật công trình. Chủ đầu tư gửi thông báo khởi công xây dựng cho chính quyền địa phương trước khi tiến hành khởi công xây dựng công trình.

2. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.

3. Chủ đầu tư phải chịu trách nhiệm về chất lượng và an toàn cho công trình được cấp phép xây dựng.

4. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

5. Phải thông báo cho cơ quan cấp phép xây dựng đến kiểm tra khi định vị công trình, xây móng và công trình ngầm.

6. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi nội dung giấy phép xây dựng thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

7. Nếu có sử dụng hè, đường hoặc không gian công cộng thì phải thỏa thuận với cơ quan quản lý có liên quan về vị trí, thời gian sử dụng và các phương án bảo đảm về an toàn, vệ sinh môi trường, giao thông trong suốt quá trình thi công./.